



Protokoll Årsstämma Balsampoppelns Samfällighetsförening Organisationsnummer 716416-2054

Tid: Torsdag den 19 januari 2023 kl 19:00

Plats: Folkets Hus, Riddersviksvägen 159, 16572 Hässelby

Närvarande:

Asp 12 Tommy Stengård

Asp 14 Ninni Hultström

Asp 20 Niklas Vaakanainen

Asp 24 Petra Lehtonen

Asp 30 John Nyberg

Asp 52 Johan Sandberg

Asp 58 Britt Jansson

Asp 76 Britt Holm

Asp 84 Amanda Linden

Asp 86 Elin Stender

Asp 102 Anne-Li och Henrik Maurin

Asp 114 Liban Robleh-Khaireh

Asp 116 August Egge

Asp 128 Charlott och Emilio Renlund

Meddelad frånvaro:

Balsampoppelns Asp 46 Johan Sallvik

Övriga hushåll:

Uteblev.

Dagordning

1. Stämman öppnas

Styrelseordförande Johan Sandberg öppnade 2023 års stämma genom att hälsa alla välkomna.

2. Fråga om mötets behöriga utlysande

Stämman ansåg att mötet blivit behörigt utlyst.

3. Val av mötesfunktionärer:

Ordförande för mötet samt två justeringspersoner att jämte ordföranden justera protokollet.

Mötesordförande: Sittande styrelseordförande Johan Sandberg

Sekreterare: Elin Stender

Justerare: August Egge
Justerare: Emilio Renlund

4. Styrelsens och revisorns berättelse (förvaltningsberättelse)

Föreningens förvaltning

Allmänt om verksamheten

Samfälligheten förvaltar anläggningssamfällighet tillkommen genom anläggningsbeslut 1974-09-19 (Dnr I638/73) samt anläggningsåtgärd enligt ärende 2008-18126-421 angående tillägg av sophanteringsanläggning.

I korthet ansvarar samfälligheten för:

1. Skötsel och underhåll av gemensamma ytor såsom gräsmattor, vägar och parkeringar.
2. Belysning av gemensamma ytor.
3. Garage och P-platser.
4. Sophantering
5. Vatten till samfällighetens fastigheter.
6. Nätverk (fiber))

Revisor Gun Eklund har per den 11 januari 2023 godkänt räkenskaperna för perioden 2021-10-01 till och med 2022-09-30.

5. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna verksamhetsåret

Stämman beviljar Styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsårets förvaltning.

6. Godkännande av uppdaterad U/F – plan

Uppdaterad Underhåll & förnyelseplan V 9.0 godkänns av stämman.

7. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmar

Fyra framställningar från styrelsen:

1. Under året ta fram teknisk plan om möjligheten att utöka samt uppgradera parkeringsytan och garagen till dagens teknik (el) för framtida behov
 - a. Stämman beviljar och ger styrelsen i uppdrag att undersöka detta.
2. Balsampoppeln fyller 50 år 2023! Förslag att medlemmar som är intresserade formar en festkommitté med stöd av styrelsen.
 - a. Intresserade medlemmar kan prata ihop sig på den inofficiella facebook-sidan för "Vi på Asplövsgränd".

Tre motioner från medlemmar

1. Bygga motorcykelparkering

Ett förslag vad vi ska göra med ytan där gamla utegymmet var är att bygga ett "garage" för motorcyklar & mopeder. Det skulle göra att fler kan använda sina garage till att parkera bilen i.

För att försäkringen ska gälla på motorcyklar måste det gå att låsa in motorcykeln där bara ägaren har access till nyckeln dit. Alltså någon typ av enskilda bås. August är intresserad av denna lösning & beredd att betala hyra för det. Ett sätt att få in mer inkomst till föreningen? Samt med ett tak som lutar inåt/bakåt mot befintligt garage så kan vi samla regnvatten via en hängränna som leder till en tunna. Win win! Värt att undersöka intresse i alla fall. Sara Foman, Asp 116

- Stämman ger i uppdrag till August Egge att undersöka förutsättningarna.

2. Förutsättningar för p-plats på tomt samt installering av laddstolpar

Vi skulle vilja ta upp ärendet gällande parkering på egen tomt i syfte att installera laddningsstationer. Då vi är i inledningen av en elektrifiering av våra personbilar skulle vi önska möjligheten av 1 parkering på egen tomt 2 installering av laddningsstolpar

Görs inte detta så känner vi att det inte bara kommer att sänka våra gemensamma fastighetsvärden utan även missunna intresset för vår förening i framtiden.

Johan Moberg, Asp 10

- Stämman avstyrker. Styrelsen uppmanar alla att parkera i garage och på föreningens p-platser.

Bygga om befintliga elstolpar till laddstolpar

Motion om att bygga om befintliga elstolpar till laddstolpar.

Emilio Renlund, Asp 128

- Stämman ger i uppdrag till styrelsen att undersöka förutsättningarna.

8. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget) samt debiteringslängd

Stämman godkände styrelsens förslag till budget för räkenskapsperioden 2021-10-01 till och med 2022-09-30 (se bilaga 4).

Debiteringslängd:

3200kr/kvartal/medlem 2022-09-30, 2022-12-31, 2023-03-31, 2023-06-30

Elförbrukningen har ökat med 4000 kWh. På vårens städdag kommer styrelsen att besikta alla garage för att säkerställa att ingen använder elen till annat än belysning och eventuellt elektrisk portöppnare.

Alla kostnader har ökat och den största posten är elen. Men också plogningen har gått upp i pris, styrelsen kommer att ta offerter framöver. Styrelsen kommer att behöva se över samfällighetsavgiftens storlek under nästa år.

9. Ersättning till styrelsen och revisorerna

Stämman godkänner ersättningen till styrelsen och revisorer.

Ordförande 12800 kr

Kassör 6400 kr

Sekreterare 6400 kr

Ledamot 1000 kr

Ledamot 1000 kr

Suppleant 500 kr

Suppleant 500 kr

Revisorsarvode

Revisor 1000 kr

Suppleant 500 kr

10. I tur att avgå

Elin Stender avgår.

11. Val av styrelse och styrelseordförande

Ordförande kvarstår 1 år Johan Sandberg, Asp 052

Kassör kvarstår 1 år Anne-Li Maurin, Asp 102

Ledamot (sekreterare) nyval 2 år Charlott Renlund, Asp 128

Ledamot nyval 2 år Amanda Linden, Asp 84

Ledamot kvarstår 1 år Johan Sallvik, Asp 046

Suppleant omval 2 år Susanne Blückert, Asp 104

Suppleant kvarstår 1 år Emilio Renlund, Asp 128

Stämman godkänner styrelsen.

12. Val av revisor samt suppleant för 1 år

Revisor Gun Eklund, Asp 074

Revisor kvarstår 1 år

Suppleant Jan Wadelius, Asp 146

Revisorssuppleant kvarstår 1 år

Stämman godkänner revisorerna.

13. Val av arbetsledare tillika valberedning samt utse sammankallande

För verksamhetsåret 2023 är Grupp 6 Hultström sammankallande för valberedningen.

Gruppledare och tillika valberedning:

Grupp 1: Asp 122 Koukha

Grupp 2: Asp 114 Yaqub

Grupp 3: Asp 100 Atkinson

Grupp 4: Asp 070 Wallius

Grupp 5: Asp 050 Lindblom

Grupp 6: Asp 014 Hultström

Gruppledare utses i husnummerordning medsols per grupp.

I följande ordning kommer gruppledare att rotera:

Grupp 1: 122/120/150/148/146/144/142/140/138/136/134/132/130/128/126/124

Grupp 2: 114/112/110/108/106/104/102/118/116

Grupp 3: 100/98/96/94/92/90/88/86/84/82

Grupp 4: 70/68/66/64/62/60/58/80/78/76/74/72

Grupp 5: 50/48/38/36/34/46/44/42/40/56/54/52/

Grupp 6: 14/16/32/30/28/26/24/22/20/18/10/12

14. Utse grupp för skötsel av gemensamma trädgårdsredskap samt uppsättning/nedtagning av ljusslinga till jul i flaggstången

Skötsel av trädgårdsredskap: Johan Sallvik

Ljusslingan: bestäms på höstens städdag

15. Utse ansvarig för skötsel av el-anläggning

Johan Sandberg och Henrik Maurin.

16. Övriga frågor

- Ologisk fördelning av parkeringstillstånd. Ordförande ber alla boende att visa respekt för varandra och försöka hantera parkeringsfrågan med respekt i åtanke.
- Förfrågan om returpack för post. Styrelsen har redan lyft detta med PostNord som hänvisar till postlådan på Backlöksvägen.
- Garagen: de nya dörrarna sänkte infartshöjden med ca 5 cm. Det gör att vissa inte får in bilen i garaget.

17. Stämman avslutas.

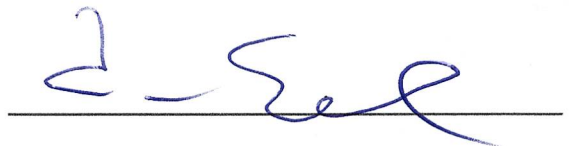
Vid protokollet:



Elin Stender, sekreterare



Johan Sandberg, ordförande



August Egge, justerare



Emilio Renlund, justerare